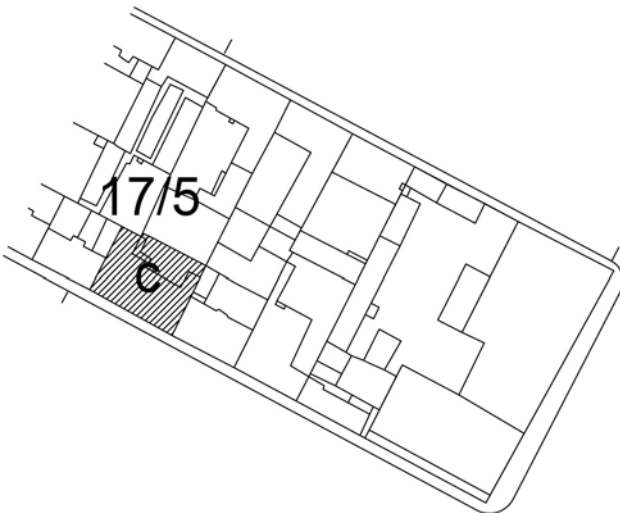


Blok č.17/5 -c		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
	Adresa:	Ferienčíkova 5	
	Parc.číslo	8743	
	Jestvujúci stav		
	Pozemok		
	Stavebná preluka		
	Výmera pozemku (m²)	760	
	Rozloha zelene (m²)	0	
	Parkovacie miesta	0	
	Budova		
	Zastavaná plocha (m²)	360	
	Počet NP/PP	1/1	
	Celková ÚP (m²)	500	
	Typ strechy	sedlová	
	Pamiatková ochrana budovy	nie	
	Návrh, záväzná časť		
Stavba			
Zastavateľná plocha (m²)	360		
Index zastavania pozemku	0,45		
Výškový limit	2 NP + strecha		
Výška hlavnej rímsy	max 11,0m		
Celková podlažná plocha (m²)	900		
Index podlažnej plochy	1,20		
Stav.uzávera, ochr.pásmo	nie		
Stavebná intervencia	novostavba		
Funkčné využitie			
Občianska vybavenosť (m²)	Max 300		
Byty	7 bytov		
Parkovacia garáž	áno		
Zeleň			
Požiadavka na zeleň na rastlom teréne v m²	min 140		
Dopravné napojenie a statická doprava			
Vstup na pozemok z	Ferienčíkovej		
Prístup do dvora	nie		
Počet park.miest na pozemku	100% v garáži		
Civilná ochrana	-		
Popis:			
Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty, administratíva v rozsahu 3 np, cca 7 bj.			
Požiadavky pamiatkovej ochrany:			
Budova nemá architektonické hodnoty, z hľadiska urbanistického je rušivá vzhľadom na novú urbanistickú situáciu ,je určená na dožitie. Novostavba na mieste preluky by mala mať dotvárajúci charakter. Šikmá strecha. Výška 3.N.P. +podkrovie.			
Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m²	Novostavba	900	
Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m³		3 000	

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

